

DE GENERAAL



**WONEN OP DE
EERSTE RANG
IN RIJSWIJK**



Sfeerimpressie 'De Majoor'



De Generaal in het kort

- 17 verdiepingen met 200 appartementen
- 10 verschillende woningtypen bestaande uit:
- 2-, 3- en 4-kamerappartementen
- Ieder appartement heeft een eigen buitenruimte
- Woonoppervlaktes variërend van ca. 70 tot 142 m²
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Duurzaamheid hoog in het vaandel

Indeling verdiepingen

- **Begane grond:**
entreehal, ontvangstruimte en commerciële ruimten
- **Kelderverdieping:**
Individuele bergingen en collectieve fietsenstalling
- **Verdieping 1 t/m 10:** Huurappartementen
- **Verdieping 11 t/m 17:** Koopappartementen



WELKOM

In het hart van Rijswijk aan de Steenvoordelaan, wordt het voormalige hoofdkantoor van de Belastingdienst getransformeerd tot een hypermodern en duurzaam appartementengebouw dat van alle gemakken is voorzien. Met een geweldig uitzicht rondom en de zeer centrale ligging naast winkelcentrum In de Bogaard en op slechts enkele minuten van station en rijkswegen, woont u in De Generaal werkelijk op de eerste rang!

WELKOM	3
DE GENERAAL	4
LIGGING	5
DE OMGEVING	6
LANGSDOORSNEDE	9
GEVELAANZICHTEN	10
VERDIEPINGS-	
PLATTEGRONDEN	12
WONINGTYPEN	14
SFEERIMPRESSIONS	34
COLOFON	35

OVER DE GENERAAL

Het voormalige kantoorpand is in 1966 gerealiseerd volgens een zeer vernieuwende bouwmethode en wordt nu getransformeerd tot een hypermodern woongebouw waar privacy, veiligheid én duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Door bijvoorbeeld gebruik te maken van een WKO-installatie (Warmte-Koude-Opslag), kunnen de maandelijkse energielasten tot een minimum worden beperkt. De grote panoramische ramen geven het gebouw een bijzondere uitstraling en bieden rondom een fenomenaal uitzicht. Ieder appartement beschikt over een eigen buitenruimte en is op hoogwaardige wijze afgewerkt. In totaal worden er 10 verschillende woningtypen gerealiseerd, variërend in oppervlakte van ca. 70 tot 142 m².

Indien u de wens heeft om appartementen samen te voegen dan is dit altijd bespreekbaar en kan er in overleg met de aannemer gekeken worden naar de mogelijkheden.



LIGGING EN BEREIK- BAARHEID

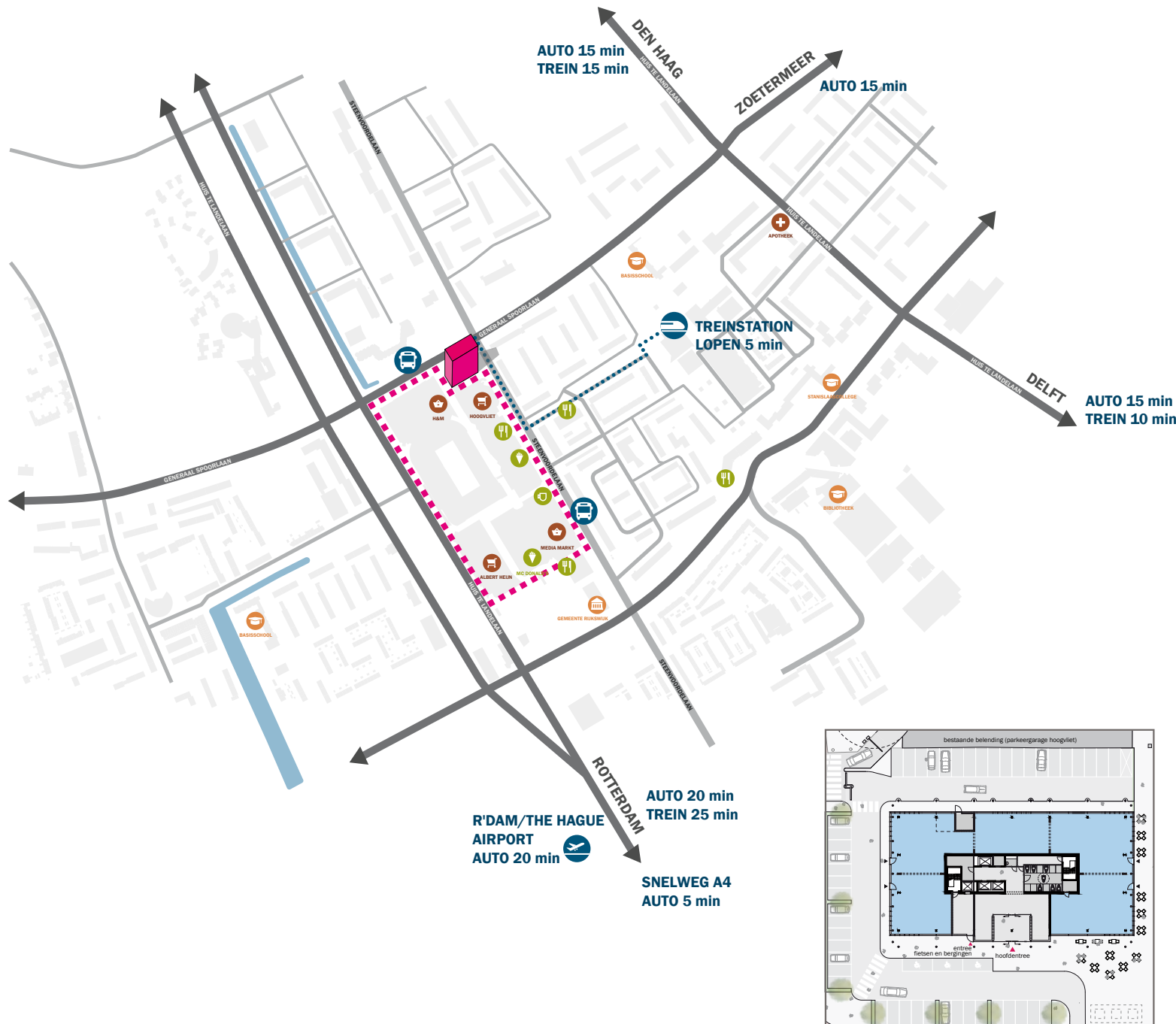
De Generaal staat op de hoek van de Generaal Spoorlaan en de Steenvoordelaan in Rijswijk.

Het gebouw grenst direct aan het bekende en grotendeels overdekte winkelcentrum 'In de Bogaard' dat ruimte biedt aan 150 winkels en diverse horecagelegenheden.

Parkeren kan in één van de naastgelegen parkeergarages.

De Generaal bevindt zich op 5 minuten loopafstand van NS station Rijswijk en overige openbaar vervoermiddelen waarmee de gehele randstad eenvoudig te bereiken is.

Daarnaast is het gebouw ook zeer strategisch gelegen ten opzichte van de toe- en afrit van de A4 en A13 en daarmee ook per auto uitstekend bereikbaar.



RECREËREN IN DE OMGEVING

Uitgebreid shoppen, even een snelle boodschap, een terrasje pakken of gezellig een hapje eten. Zodra u De Generaal uitstapt loopt u zo het grotendeels overdekte Winkelcentrum In de Bogaard in.

Wie van cultuur en buitenlucht houdt kan zijn hart ophalen: Rijswijk staat bekend om haar vele parken en buitenplaatsen. Het Kruisvaarderspark, Julianapark en het Rijswijkse bos om er maar een paar te noemen, liggen allen op loop- of fietsafstand. Het oude centrum en de historische landgoederen zijn ook zeker een bezoekje waard!

Enkele recreatiemogelijkheden in de buurt van De Generaal

Rijswijkse Schouwburg	5 min	
Sportcentrum en openbaar zwembad	5 min	
Natuurzwembad De Put	11 min	
Landgoed Te Werve	6 min	
(Diverse activiteiten)		
Kijkduin	13 min	
Rijswijkse Golfclub	10 min	
	20 min	
Familiepark Drievliet	8 min	
	16 min	

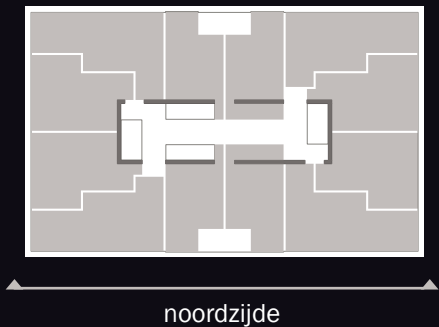
(Reistijden zijn bij benadering)







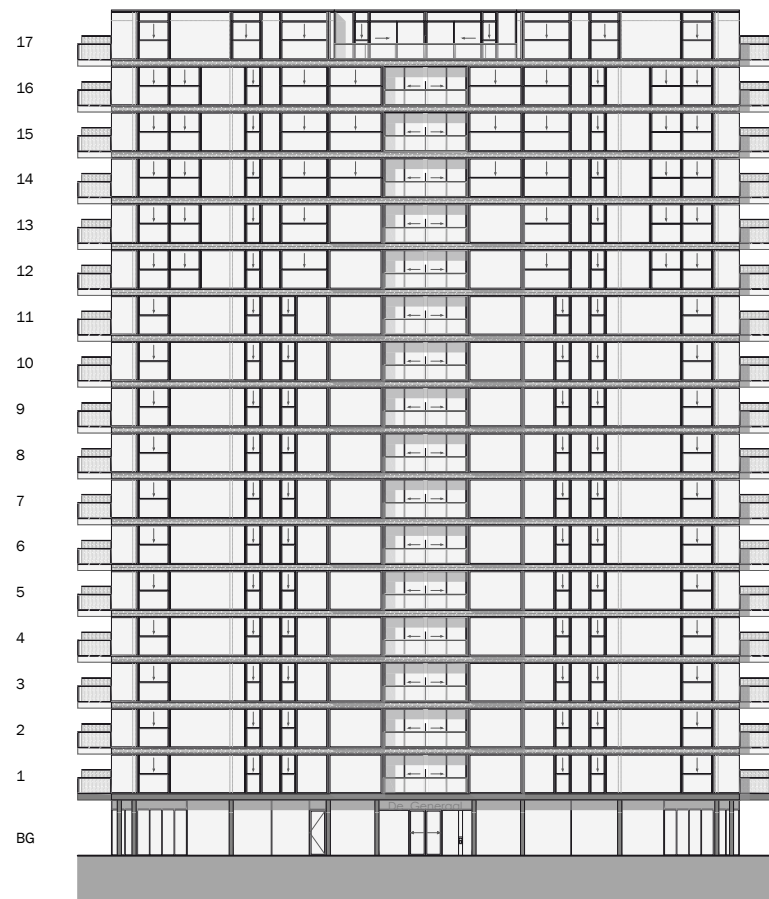
Voor technische details en uitgangspunten van de appartementen verwijzen we u door naar de Technische Omschrijving. Dit betreft een apart document.



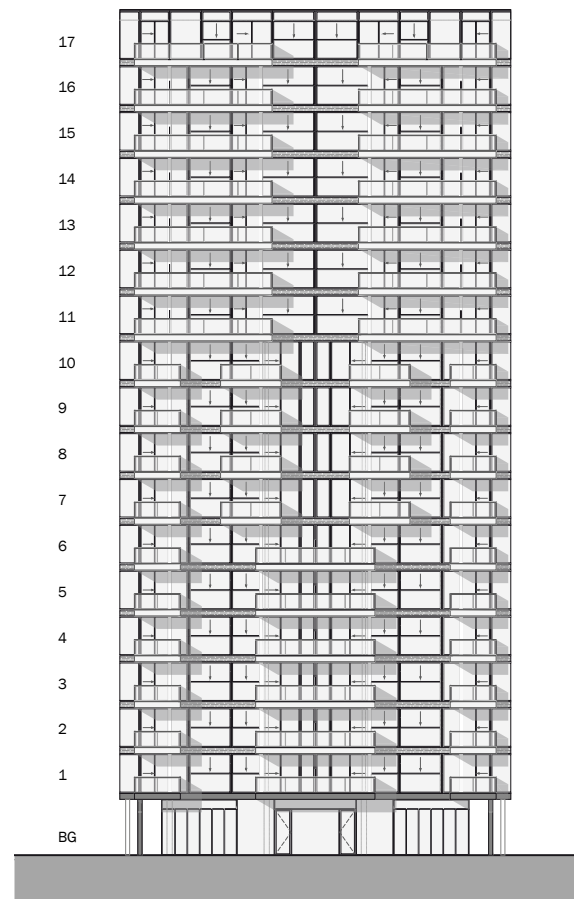
OVERZICHTSTEKENINGEN

GEVEL

AANZICHTEN



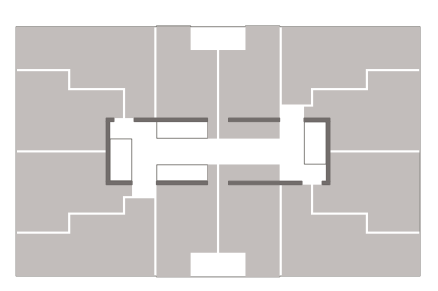
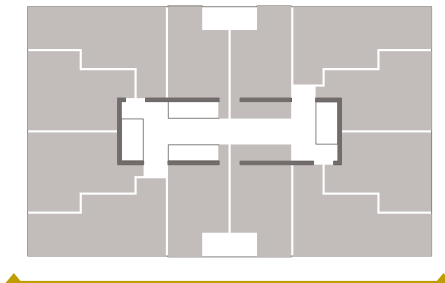
NOORDGEVEL

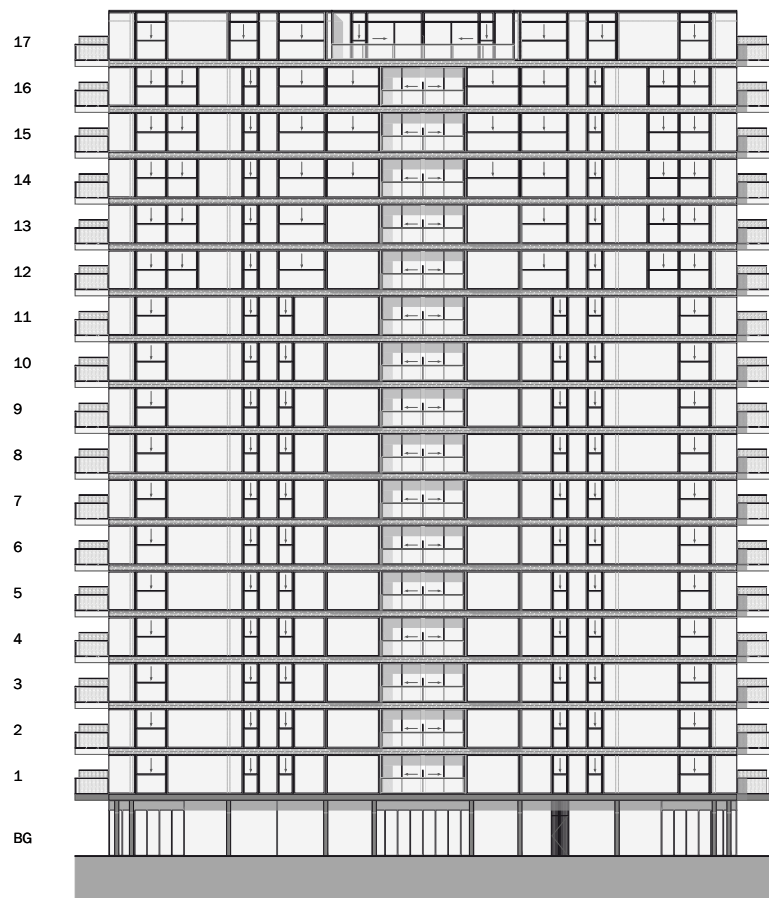


OOSTGEVEL

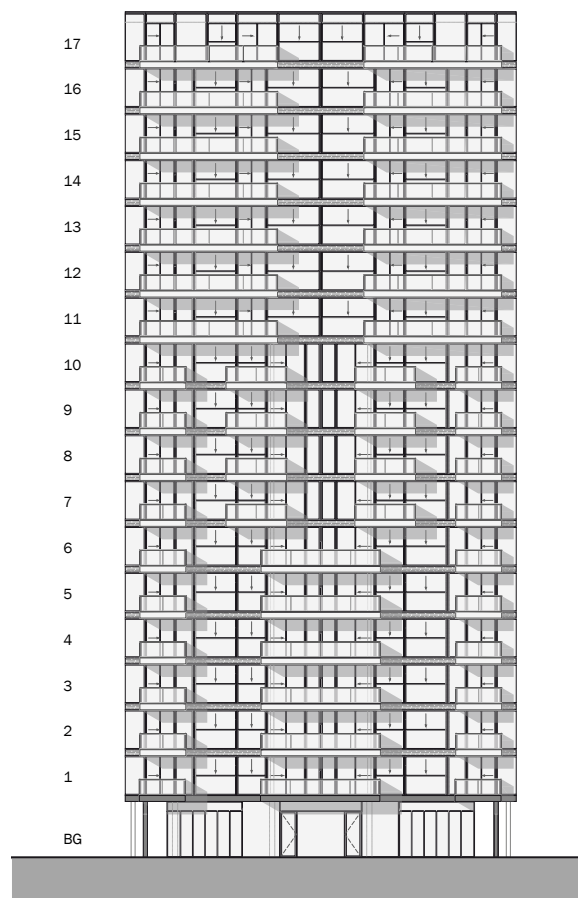
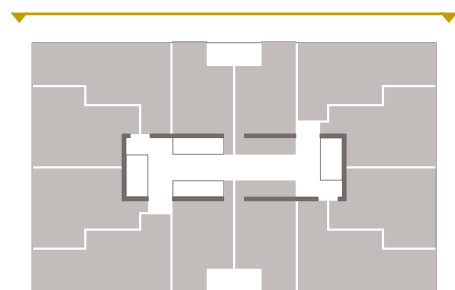
Kijkrichtingen

Noordzijde	richting Den Haag
Oostzijde	richting Zoetermeer
Zuidzijde	richting Rotterdam
Westzijde	richting Kijkduin

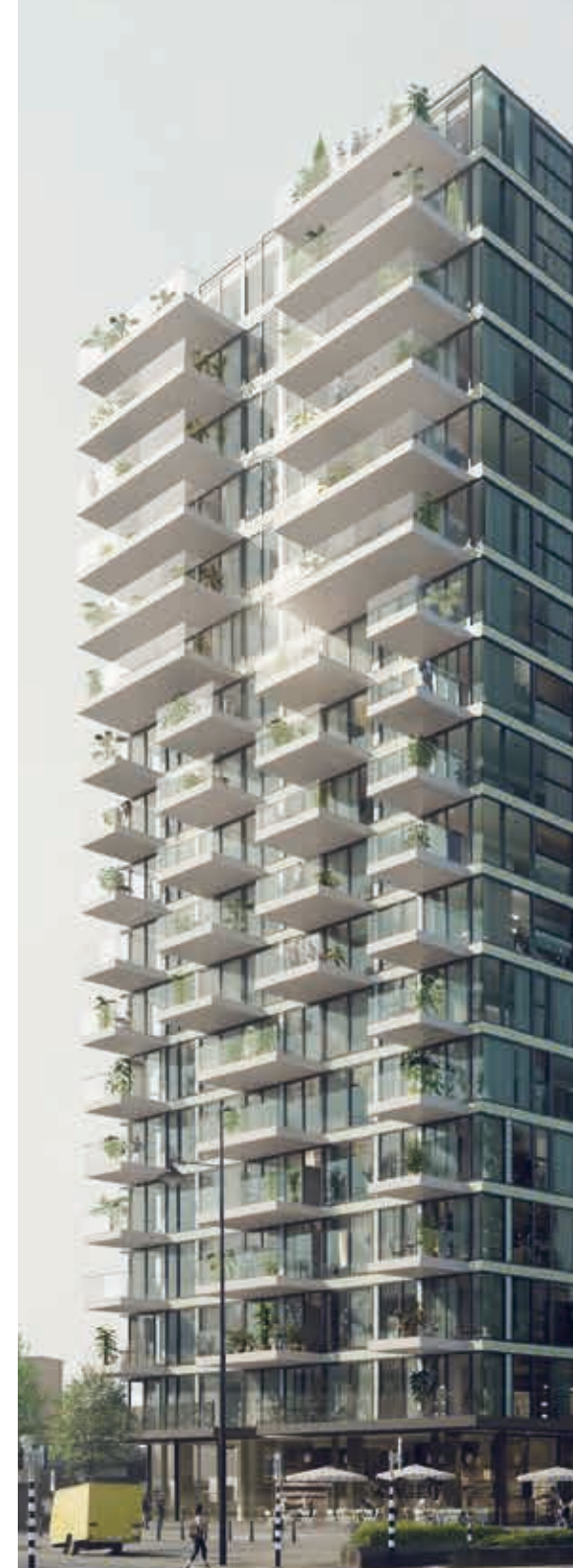
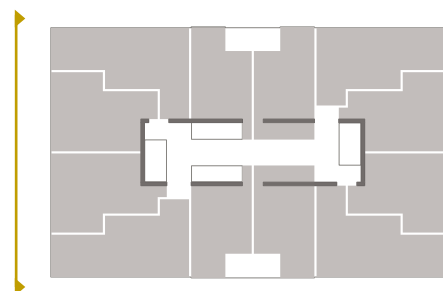




ZUIDGEVEL



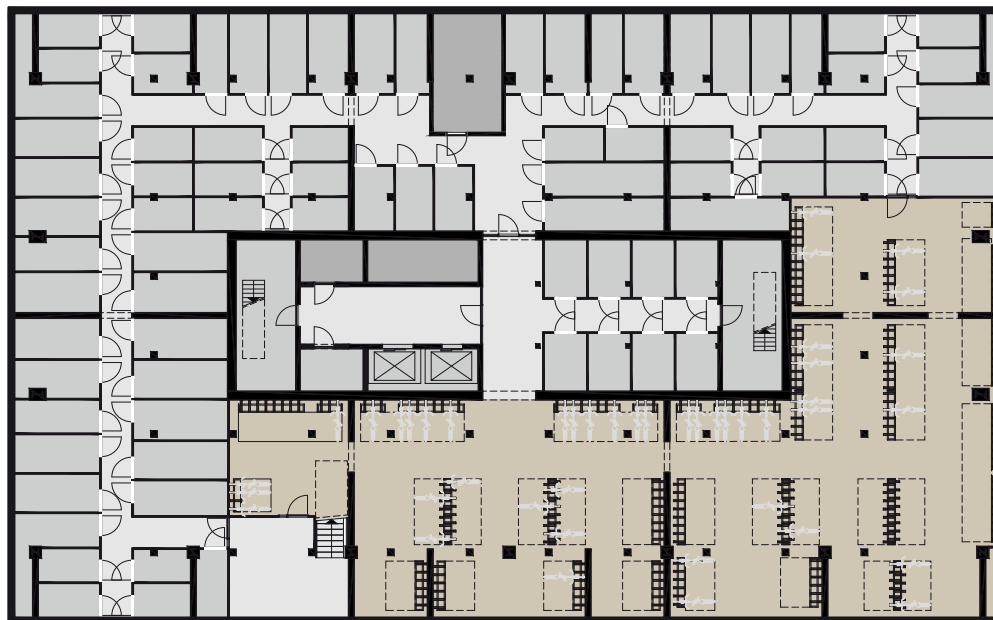
WESTGEVEL



PLATTEGROND

KELDER EN BERGINGEN

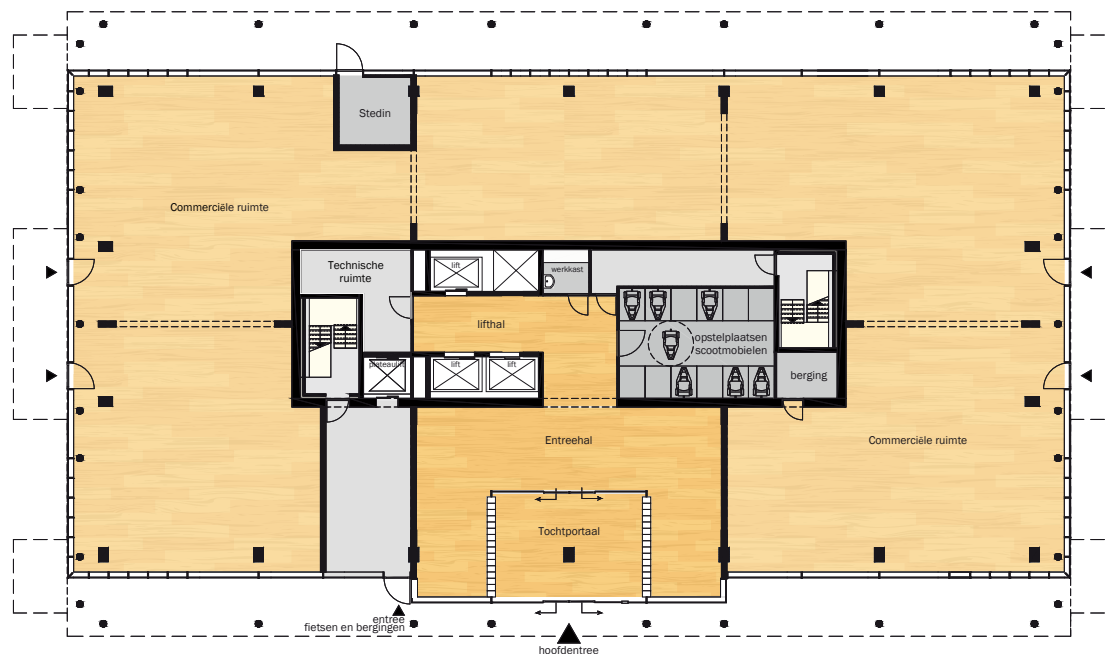
De kelderverdieping biedt plaats aan circa 80 individuele bergingen. Ook wordt er een collectieve fietsenstalling gerealiseerd.

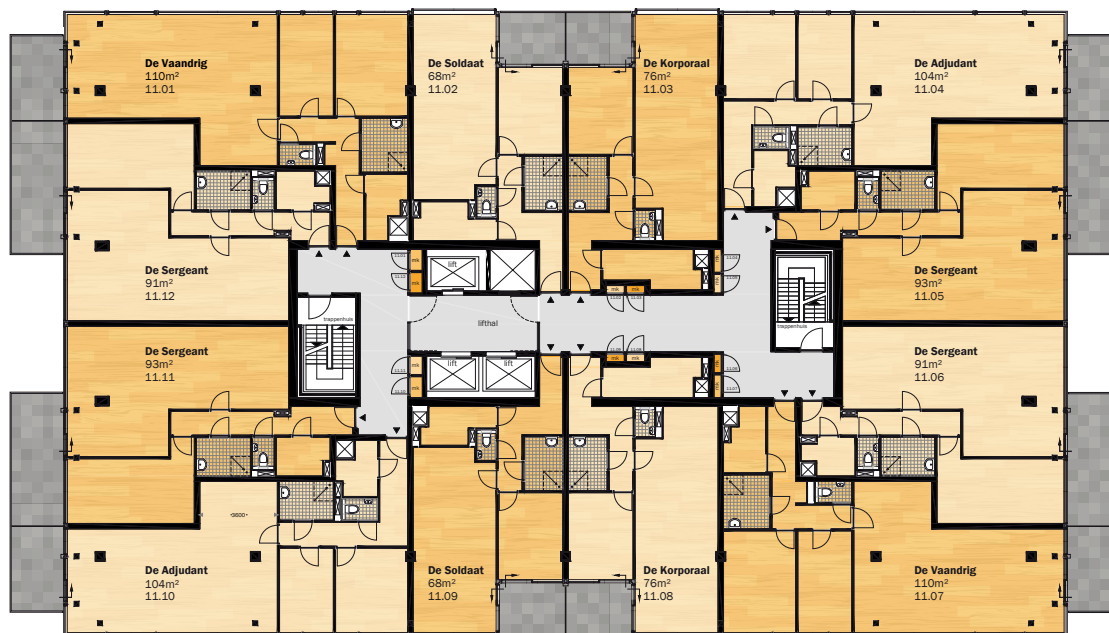


PLATTEGROND

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de entree en ontvangthal. De intercominstallatie maakt het mogelijk om vanuit het eigen appartement contact te hebben met de bezoeker en de entreedeur te openen. Verder biedt de begane grond ruimte aan hoogwaardige commerciële voorzieningen.





PLATTEGROND VERDIEPING 11 T/M 16

Woningnaam	type	pag.
De Soldaat	Verd.02	14
De Soldaat	Verd.09	15
De Korporaal	Verd.03	16
De Korporaal	Verd.08	17
De Sergeant	Verd.05	18
De Sergeant	Verd.06	19
De Sergeant	Verd.11	20
De Sergeant	Verd.12	21
De Adjudant	Verd.04	22
De Adjudant	Verd.10	23
De Vaandrig	Verd.01	24
De Vaandrig	Verd.07	25

Verd. staat voor verdieping 11, 12, 13, 14, 15 of 16. Bijv. De Soldaat .02 op de 11e verdieping heeft typenummer 11.02

PLATTEGROND VERDIEPING 17

Woningnaam	type	pag.
1e Luitenant	17.07	26
2e Luitenant	17.02	27
De Kapitein	17.03	28
De Majoor	17.06	29
De Kolonel	17.01	30
De Kolonel	17.05	31
De Kolonel	17.08	32
De Kolonel	17.04	33

WONINGTYPE

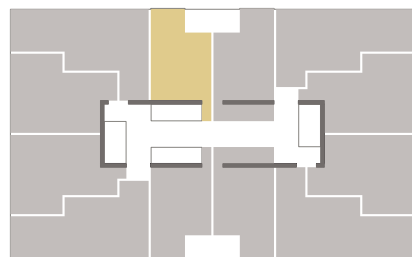
DE SOLDAAT

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 68 m²
- Ligging op het zuidoosten
- Ruime living met open keuken
- Inpandig terras zowel te bereiken via de living als de slaapkamer
- Berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.02 verdieping 11
- 12.02 verdieping 12
- 13.02 verdieping 13
- 14.02 verdieping 14
- 15.02 verdieping 15
- 16.02 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



0m 1 2 3 4 5





WONINGTYPE

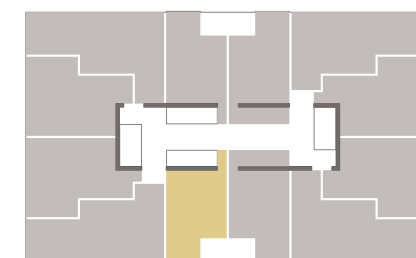
DE SOLDAAT

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 68 m²
- Ligging op het noordwesten
- Ruime living met open keuken
- Inpandig terras zowel te bereiken via de living als de slaapkamer
- Berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.09 verdieping 11
- 12.09 verdieping 12
- 13.09 verdieping 13
- 14.09 verdieping 14
- 15.09 verdieping 15
- 16.09 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend





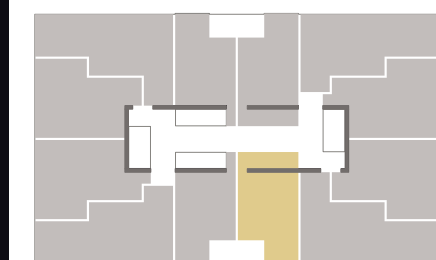
WONINGTYPE DE KORPORAAL

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 76 m²
- Ligging op het noordwesten
- Ruime living met open keuken
- Inpandig terras zowel te bereiken via de living als de slaapkamer, middels een schuifpui
- Berging/techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- | | |
|-------|---------------|
| 11.08 | verdieping 11 |
| 12.08 | verdieping 12 |
| 13.08 | verdieping 13 |
| 14.08 | verdieping 14 |
| 15.08 | verdieping 15 |
| 16.08 | verdieping 16 |



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



WONINGTYPE

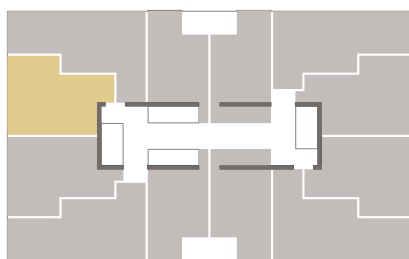
DE SERGEANT

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 91 m²
- Ligging op het oosten
- Zeer ruime living met open keuken
- Royale master bedroom
- Riant buitenterras te bereiken vanuit de living, middels een schuifpui
- Berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.12 verdieping 11
- 12.12 verdieping 12
- 13.12 verdieping 13
- 14.12 verdieping 14
- 15.12 verdieping 15
- 16.12 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5

WONINGTYPE

DE SERGEANT

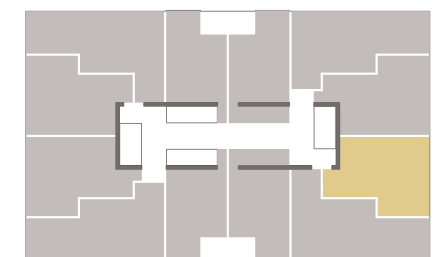
2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 91 m²
- Ligging op het westen
- Zeer ruime living met open keuken
- Royale master bedroom
- Riant buitenterras te bereiken vanuit de living, middels een schuifpui
- Berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder



BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.06 verdieping 11
- 12.06 verdieping 12
- 13.06 verdieping 13
- 14.06 verdieping 14
- 15.06 verdieping 15
- 16.06 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



WONINGTYPE

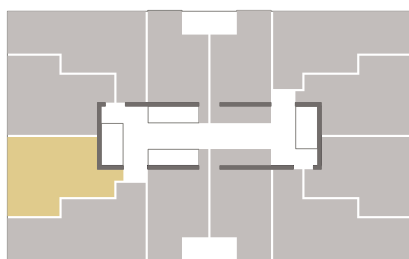
DE SERGEANT

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 93 m²
- Ligging op het oosten
- Zeer ruime living met open keuken
- Royale master bedroom
- Riant buitenterras middels een schuifpui te bereiken vanuit de living
- Berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.11 verdieping 11
- 12.11 verdieping 12
- 13.11 verdieping 13
- 14.11 verdieping 14
- 15.11 verdieping 15
- 16.11 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5

WONINGTYPE

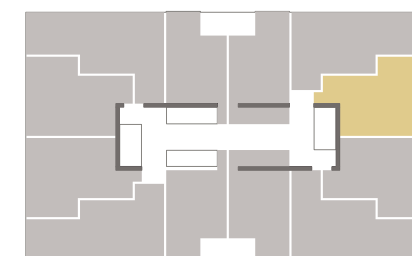
DE SERGEANT

2-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 93 m²
- Ligging op het zuidwesten
- Zeer ruime living met open keuken
- Royale master bedroom
- Riant buitenterras middels een schuifpui te bereiken vanuit de living
- Berging/techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.05 verdieping 11
- 12.05 verdieping 12
- 13.05 verdieping 13
- 14.05 verdieping 14
- 15.05 verdieping 15
- 16.05 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



WONINGTYPE

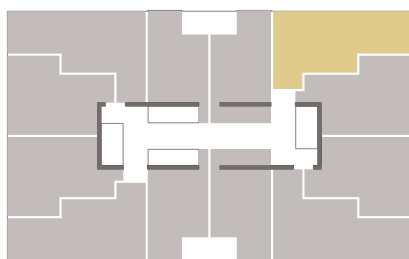
DE ADJUDANT

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 104 m²
- Ligging op het zuidwesten
- Zeer ruime living met open keuken
- 2 Slaapkamers
- Ruim buitenterras vanuit de living te bereiken middels een schuifpui
- Berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.04 verdieping 11
- 12.04 verdieping 12
- 13.04 verdieping 13
- 14.04 verdieping 14
- 15.04 verdieping 15
- 16.04 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



0m 1 2 3 4 5



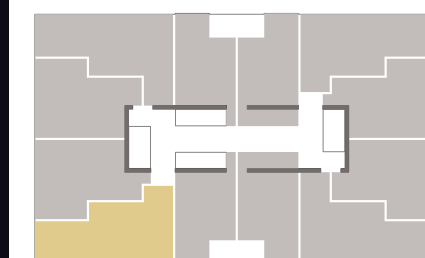
WONINGTYPE DE ADJUDANT

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 104 m²
- Ligging op het noordoosten
- Zeer ruime living met open keuken
- 2 Slaapkamers
- Ruim buitenterras vanuit de living te bereiken middels een schuifpui
- Berging/techniekruijme met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- | | |
|-------|---------------|
| 11.10 | verdieping 11 |
| 12.10 | verdieping 12 |
| 13.10 | verdieping 13 |
| 14.10 | verdieping 14 |
| 15.10 | verdieping 15 |
| 16.10 | verdieping 16 |



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



WONINGTYPE

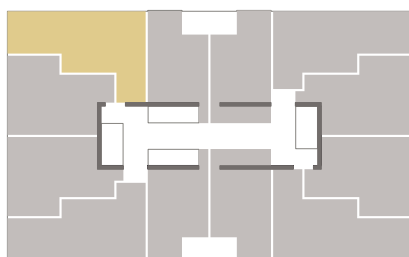
DE VAANDRIG

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 110 m²
- Ligging op het zuidoosten
- Zeer royale living met open keuken
- 2 Slaapkamers
- Ruim buitenterras vanuit de living te bereiken middels een schuifpui
- Berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

- 11.01 verdieping 11
- 12.01 verdieping 12
- 13.01 verdieping 13
- 14.01 verdieping 14
- 15.01 verdieping 15
- 16.01 verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5





WONINGTYPE

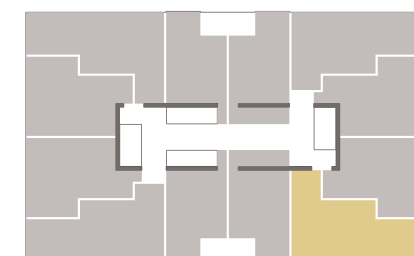
DE VAANDRIG

3-KAMER APPARTEMENT

- Woonoppervlakte van ca. 110 m²
- Ligging op het noordwesten
- Zeer royale living met open keuken
- 2 Slaapkamers
- Ruim buitenterras vanuit de living te bereiken middels een schuifpui
- Berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

11.07	verdieping 11
12.07	verdieping 12
13.07	verdieping 13
14.07	verdieping 14
15.07	verdieping 15
16.07	verdieping 16



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

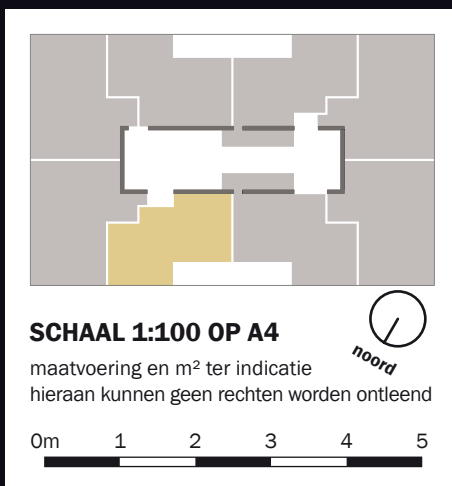
0m 1 2 3 4 5



1^E LUITENANT

- Woonoppervlakte van ca. 111 m²
- Ligging op het noorden
- Riante living met open keuken
- 2 Zeer royale slaapkamers
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Groot inpandig buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Berging/techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Extra bergruimte
- Eigen externe berging in de kelder

17.07 verdieping 17



WONINGTYPE

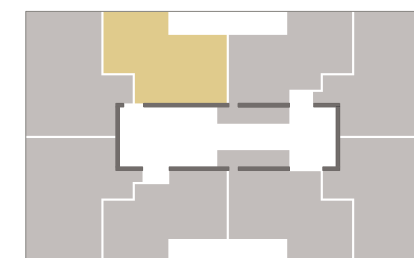
2^E LUITENANT

3-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 117 m²
- Ligging op het zuidoosten
- Riante living met open keuken
- 2 Zeer royale slaapkamers
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Groot inpandig buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Extra bergruimte
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.02 verdieping 17



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



WONINGTYPE

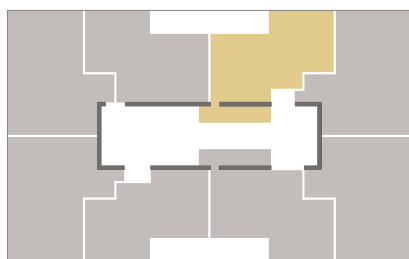
DE KAPITEIN

3-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 127 m²
- Ligging op het zuiden
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Ruime 2e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Groot inpandig buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Ruime berging/techniekrumte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.03 verdieping 17



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



0m 1 2 3 4 5

WONINGTYPE

DE MAJOOR

3-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 133 m²
- Ligging op het noordwesten
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Ruime 2e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Groot inpandig buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Ruime berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.06 verdieping 17



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



WONINGTYPE

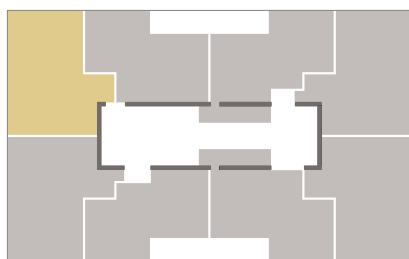
DE KOLONEL

4-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 140 m²
- Ligging op het oosten
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Zeer ruime 2e en 3e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Zeer riant buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Zeer ruime berging/techniekrimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.01 verdieping 17



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



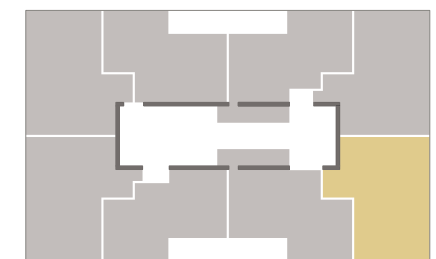
WONINGTYPE DE KOLONEL

4-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 140 m²
- Ligging op het westen
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Zeer ruime 2e en 3e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Zeer riant buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Zeer ruime berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.05 verdieping 17



SCHAAL 1:100 OP A4

maatvoering en m² ter indicatie
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

0m 1 2 3 4 5



WONINGTYPE

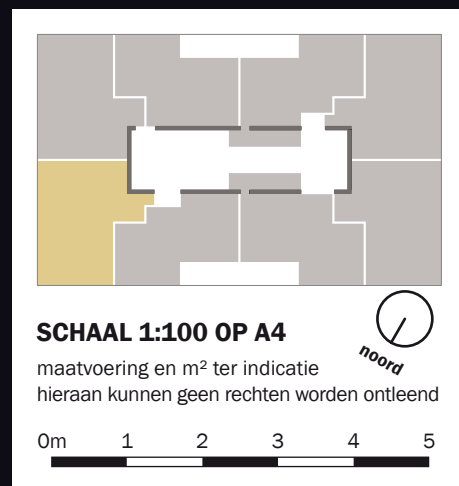
DE KOLONEL

4-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 142 m²
- Ligging op het noordoosten
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Zeer ruime 2e en 3e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Zeer riant buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Zeer ruime berging/techniekruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.08 verdieping 17



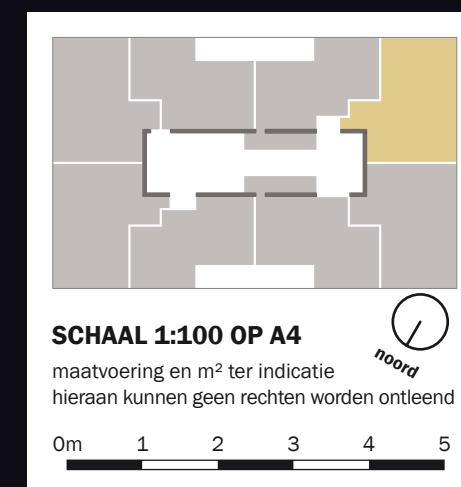
WONINGTYPE DE KOLONEL

4-KAMER PENTHOUSE

- Woonoppervlakte van ca. 142 m²
- Ligging op het zuidwesten
- Riante living met open keuken
- Zeer royale master bedroom met aangrenzende kastenkamer en toegang tot de badkamer
- Zeer ruime 2e en 3e slaapkamer
- 2 Badkamers waarvan een met de ruimte om een ligbad te plaatsen
- Zeer riant buitenterras zowel te bereiken vanuit de living als de master bedroom, middels een schuifpui
- Zeer ruime berging/techniekruiimte met opstelplaats voor wasmachine en droger
- Eigen externe berging in de kelder

BOUWNUMMERS EN BOUWLAGEN

17.04 verdieping 17





Sfeerimpressie 'De Kolonel'



Sfeerimpressie 'De Korporaal'

COLOFON

ONTWIKKELING

De Generaal is een ontwikkeling van De Generaal 370 BV, een samenwerking tussen Aertgeerts, KondorWessels Projecten en IBB Kondor. Het appartementsrecht wordt aan u geleverd door De Generaal 370 BV voor de realisatie sluit u een aparte overeenkomst met IBB Kondor.



Architect: Mei architects and planners

VERKOOPINFORMATIE

Atrium Makelaars en Taxateurs
Frederik Hendrikplein 33,
Den Haag



Tel: 070 - 324 84 00 | info@atrium-makelaars.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is bedoeld om de geïnteresseerden van dit project globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde informatie, impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om uw keuzes ten behoeve van de inschrijving te maken. De plattegronden en ook de afmetingen van het sanitair en de keukens, zijn indicatief. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Daar waar u in tekeningen, sfeerimpressies of plattegronden, kasten, meubels en huishoudelijke apparaten ingetekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen inboedel. Zij worden uiteraard niet geleverd. Ditzelfde geldt voor het ingetekende sanitair en de keukens. De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden veroorlooft. De reële kleuren van gevels en materialen kunnen afwijken. Ondanks alle zorgvuldigheid die wij hebben nagestreefd, kunnen aan alle afbeeldingen en informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.

september 2017

VORMGEVING & COMMUNICATIE

www.hollandsief.nl



DE GENERAAL



WWW.WONENINDEGENERAAL.NL