



**Lekstraat 171  
2515 XD Den Haag**

**€ 1.195 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.195 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2515 XD
<b>Woningtype</b>	Maisonnette
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
<b>Woonruimte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	182m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Lekstraat 171
<b>Bouwjaar</b>	1925

Per direct beschikbaar Lekstraat 171 te Den Haag appartement met 2 slaapkamers en balkon  
Gehele woning is voorzien van een houten vloer.

Het appartement is gelegen in de nabijheid van winkels, het centrum van Den Haag, openbaar vervoer en snelle verbinding naar de grote weg.

Indeling: portiektrap waar vandaan entree tot het appartement geleden op de 1e etage . Gang met toegang tot de woonkamer en-suite, keuken, 2 slaapkamers, wasmachinekast en toilet/douche.

Ruime woonkamer en-suite met schuifdeur naar het balkon. Afgesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon. Twee slaapkamers, toilet, douche en wasmachinekast.

Huurprijs € 1195 per maand

- Volledig voorzien van een houten vloer
- Balkon
- Exclusief G/W/L
- Per direct beschikbaar
- Richtlijn bruto maandinkomen € 3850
- Geschikt voor maximaal 2 woningdelers (samen op 1 huurovereenkomst dus geen kamerverhuur)

LET OP: U dient er rekening mee te houden dat u voor deze woning een huisvestingsvergunning aan moet vragen bij de gemeente Den Haag. Het bruto jaarinkomen (incl. vakantiegeld) van uw huishouden is maximaal € 60.036 of minder bij een eenpersoonshuishouden of € 70.036 of minder bij een huishouden met 2 of meer personen (bedragen vanaf 1 januari 2021).



