



**Borgesiusstraat 67 B 01**  
**3038 TE Rotterdam**

**€ 866 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 866 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	3038 TE
<b>Woningtype</b>	Tussenverdieping
<b>Woonruimte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	120m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Rotterdam
<b>Adres</b>	Borgesusstraat 67 B 01

GEZIEN DE VELE REACTIES OP DEZE WONING IS HET VOOR ONS HELAAS ONMOGELIJK OM ALLE REACTIES IN BEHANDELING TE NEMEN. INDIEN WIJ DE WONING AAN U KUNNEN AANBIEDEN NEMEN WIJ CONTACT MET U OP.

Per direct beschikbaar 2 kamer appartement in Rotterdam Noord. In rustige straat gelegen met de uitvalswegen, openbaar vervoer, winkel en het centrum binnen handbereik.

LET OP: geen woningdelers en bezichtigingsaanvragen worden alleen in behandeling genomen middels reacties op de advertentie of per email.

Appartement gelegen op de 1e etage. Bereikbaar via een gezamenlijke trapopgang, op de eerste etage via de woningvoordeur toegang tot het appartement. Via de voordeur komt u in de woonkamer, vanuit de woonkamer toegang tot de slaapkamer welke middels de oude schuif separatie is af te schermen van de woonkamer. Vanuit de slaapkamer toegang tot een kleine gang welke toegang geeft de tot de badkamer en de keuken. De badkamer is voorzien van een wastafel met onderkast, toilet, handdoekenradiator, douche met douchescherm.

Keuken is voorzien van een tafelmodel koelkastje en een wasmachine. Balkon is te bereiken via de keuken en via openslaande deuren in de slaapkamer.

De in de woning aanwezige vloer, bank, televisie en kasten worden door de vorige huurder ter overname aangeboden voor € 350.

- Huurprijs € 866,66
- Huurprijs vastgesteld op basis van de puntentelling
- Energielabel C wordt nog afgemeld
- Waarborgsom afhankelijk van inkomen en situatie gelijk aan 1 of 2 maanden huur
- Woning niet beschikbaar voor woningdelers
- Geen administratiekosten, sleutelgeld etc
- Huurovereenkomst minimaal 1 jaar en daarna door huurder per maand opzegbaar
- Maatschappelijke beroepen (leraren / zorgverlener / politie) kunnen voorrang krijgen
- Inkomensindicatie bruto maandloon minimaal ca. € 2.900 bruto per maand



