



**Kerklaan 232  
2282 CS Rijswijk**

**€ 1.995 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.995 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2282 CS
<b>Woningtype</b>	Benedenwoning
<b>Tuin</b>	Ja
<b>Garage</b>	Parkeervergunning
<b>Woonruimte</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	240m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Rijswijk
<b>Adres</b>	Kerklaan 232
<b>Bouwjaar</b>	1906

KERKLAAN 232 RIJSWIJK - OUD RIJSWIJK - BESCHIKBAAR PER MAART 20225

Volledig gemeubileerde benedenwoning met twee slaapkamers, voortuin en een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

**Indeling:**

Entree via voortuin waar je binnenkomt in de ruime centrale hal. Vanuit de hal toegang tot de ruimte woonkamer van ca. 9.95 x 3.52 met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin; luxe open keuken ca. 3.00 x 2.10 voorzien van een 3-pits gaskookplaat, afzuigkap, combioven, magnetron en koel-/vriescombinatie; voorzijkamer ca. 3.50 x 3.00 met bergkast; achterzijkamer ca. 4.15 x 3.10; ruime luxe badkamer van ca. 3.15 x 2.15 met vrijstaand ligbad, douchehoek, wastafelmeubel met 2 waskommen; zwevend toilet. De zonnige achtertuin is gericht op het zuidwesten met een afmeting van ca. 8.85 x 7.65 met vrijstaande schuur met aansluiting voor wasmachine en opstelplaats cv-ketel.

**Bijzonderheden:**

- woonoppervlakte ca. 86m<sup>2</sup>
- geheel v.v. dubbel beglazing
- volledig gemeubileerd
- exclusief g/w/l/tv en internet
- beschikbaar per maart 2025

=====

Fully furnished ground floor apartment with two bedrooms, front garden and a sunny back garden facing southwest.

**Layout:**

Entrance through front garden; spacious central hall; living room approx. 9.95 x 3.52 with patio doors to the sunny back garden; luxury open kitchen approx. 3.00 x 2.10 v. 3-burner gas hob, extractor hood, combi-oven, microwave and fridge / freezer; bedroom approx. 3.50 x 3.00 with storage cupboard; master bedroom approx. 4.15 x 3.10; spacious luxury bathroom approx. 3.15 x 2.15 with freestanding bath, shower corner, double washbasins; toilet; sunny back garden with sun all afternoon and evening approx. 8.85 x 7.65; wooden shed with connection for washing machine.

**Specs:**

- living area approx. 86m<sup>2</sup>
- fully double glazed
- fully furnished
- exclusive g / w / l / tv and internet
- available from March 2025









