



**Maanplein 112 F**  
**2516 CK Den Haag**

**€ 1.990 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.990 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2516 CK
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Garage, Parkeerkelder
<b>Woonruimte</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	278m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Maanplein 112 F
<b>Bouwjaar</b>	2024

## WONING ONDER OPTIE

GEZIEN DE VELE REACTIES OP DE WONING KUNNEN WIJ HELAAS NIET ALLE AANVRAGEN IN BEHANDELING NEMEN. DEZE WORDEN OP VOLGORDE VAN ONTVANGST IN BEHANDELING GENOMEN. WANNEER U NA 21 MAART NIETS VAN ONS HEEFT VERNOMEN DAN BEHOORT U HELAAS NIET BIJ DE EERSTE SELECTIE

Per direct beschikbaar Maanplein 112F, een 4 kamerappartement gelegen op de 3e etage van het nieuwbouw complex NOVA.

Maanplein 112F betreft een type A1 woning binnen NOVA, met een oppervlakte van circa 107 vierkante meter. Dit eigentijdse appartement biedt niet alleen ruimte, maar ook comfort en luxe, de woning is tevens voorzien van een PVC-vloer. Met 4 ruime kamers, inclusief 3 slaapkamers, is er voldoende ruimte voor ontspanning en privacy. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel/vries combi en combimagnetron. De badkamer is voorzien van een bad, douche, dubbele wastafel met onderkasten, vloerverwarming en een handdoeken radiator. De toilet is apart gesitueerd. In de woning beving zich een aparte berging met daarin de opstelplaats voor de wasmachine en droger. De hoekligging zorgt voor veel lichtinval in de woonkamer.

Bij het appartement is de parkeerplaats verplicht ter afname en is voorzien van een laadpaal, de kosten voor het laden worden apart bij u in rekening gebracht en zijn niet opgenomen in de huurprijs.

NOVA maakt wonen gemakkelijk en comfortabel met parkeerplaatsen en commerciële ruimte (Spar supermarkt / huisarts / fysiotherapeut) op de begane grond.

### Type A1:

- Oppervlakte van circa 107 m<sup>2</sup>
- Hoekappartement
- 3 slaapkamers
- Balkon
- Voorzien van PVC-vloer
- Verplicht afneembare parkeerplaats met laadpaal (laadkosten worden apart in rekening gebracht)
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

### Belangrijke informatie:

- Kale huurprijs € 1.990,00 per maand
- Servicekosten zijn € 70,00 per maand
- Huur parkeerplaats van € 90,00 per maand
- Je dient minimaal 3,5 keer de kale huur per maand te verdienen, waarbij het inkomen van de partner voor 100% kan worden meegerekend.
- Spaargeld vanaf € 25.000 kan voor 10% bij het jaarinkomen worden meegerekend om aan deze eis te voldoen.
- Het delen van de woning is niet toegestaan met vrienden of collega's.

### Duurzaam wonen

Duurzaamheid is een kernwaarde binnen NOVA, met klimaatneutraal bouwen en groene initiatieven,

waaronder stadverwarming door Eneco.

#### Levendige Binckhorst Buurt

NOVA is gevestigd aan het bruisende Maanplein, doordrongen van kunst, vakmanschap en lokale trots, zoals de Kompaan-brouwerij. Maar ook het oude gezellige centrum van zowel Rijswijk als Voorburg liggen om de hoek.

#### Gemeenschapsgericht ontwerp

Het ontwerp van NOVA verbindt bewoners met de buurt, bevordert ontmoetingen en biedt adembenemende uitzichten vanuit de toren.

#### Centrale & Goed Bereikbare Ligging

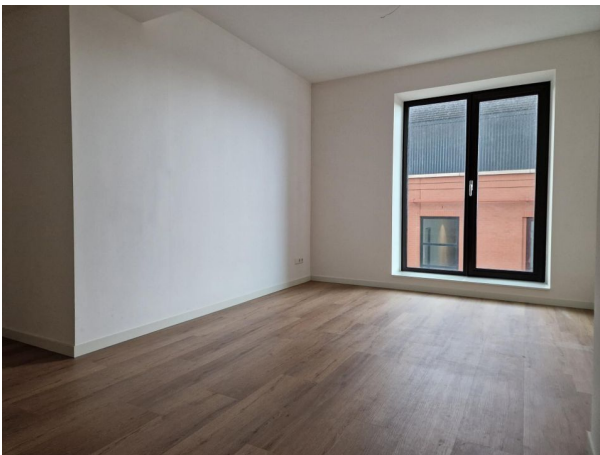
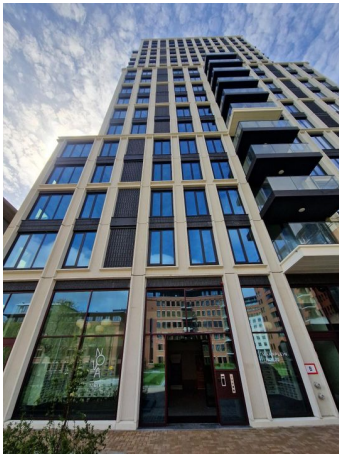
De Binckhorst ligt gunstig aan de rand van Den Haag, met niet alleen een snelle fietsroute naar het centrum binnen 15 minuten, maar ook gemakkelijke toegang tot de snelwegen voor moeiteloos reizen door heel Nederland, met het NS-treinstation op loopafstand.

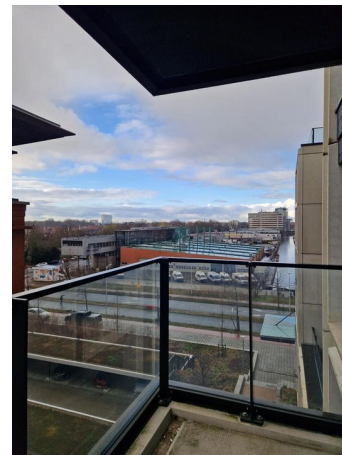
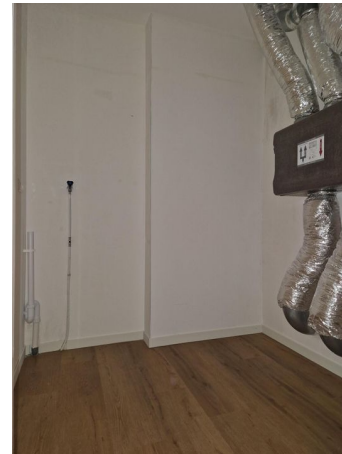
#### De Ligging

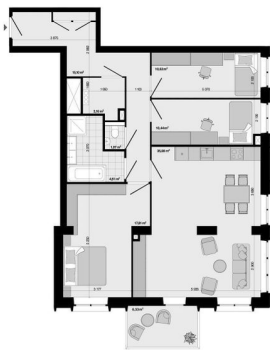
De Binckhorst, aan de rand van Den Haag, biedt een levendige stadservaring met een focus op duurzaamheid en vernieuwing. Deze wijk evolueert enthousiast naar een hernieuwde toekomst, doordrenkt van robuuste industriële geschiedenis. Binckhorst is niet alleen goed bereikbaar met uitstekende treinverbindingen, maar biedt ook een levensstijl vol avontuur, gemak en verbinding, met eenvoudige toegang tot de snelweg voor moeiteloos reizen door Nederland.

Disclaimer: Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend aan teksten, berekeningen, aanbiedingen, afgebeelde illustraties en artist's impressions. Deze zijn uitsluitend bedoeld als voorbeeld en zijn niet bindend voor het uiteindelijke resultaat. Alle informatie, inclusief prijzen en voorwaarden, kan aan verandering onderhevig zijn.









Type A1

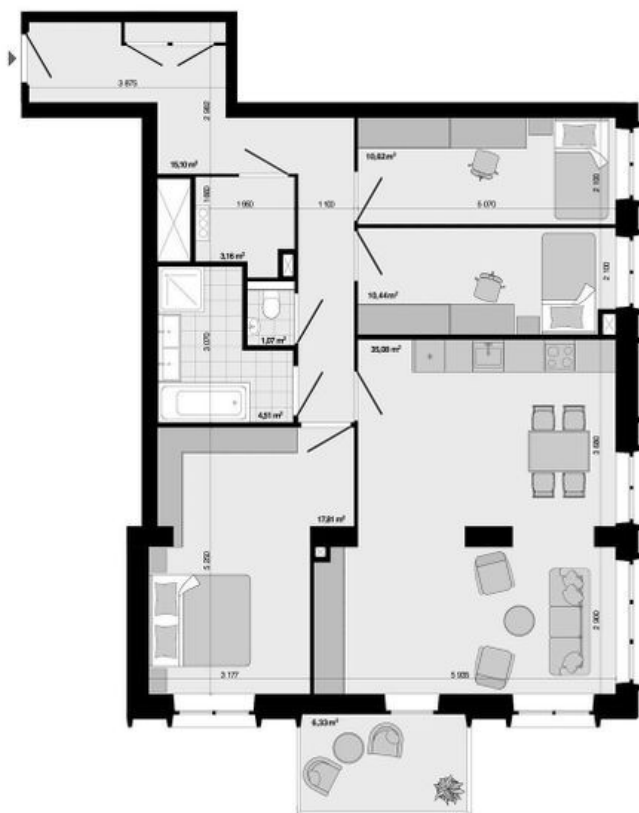
Disclaimer: De plattegronden zijn gebaseerd op de  
aangeleverde tekening van de afzender. Atrium  
Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor  
fouten in de tekening of meting.







**Type A1**



Disclaimer: De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Een afwijking in maatvoering is mogelijk.