

Benodigde documenten bij het huren van een woning in "de Generaal"

Eigenaren van huurwoningen vinden het belangrijk dat een huurder kredietwaardig genoeg is om een woning te kunnen huren. Hieronder vindt u uitgelegd per situatie welke documenten wij nodig hebben om de eigenaar voldoende te kunnen inlichten betreft uw situatie. **Deze documenten dienen bij voorkeur per e-mail aangeleverd te worden via info@atrium-makelaars.nl**

Inkomensnorm:

- Bruto maandinkomen uit vast dienstverband exclusief toeslagen en vakantiegeld minimaal 3,7 x de kale maandhuur. Als bruto maandinkomen worden alle bronnen van inkomsten verstaan die voor particulieren als zodanig in de fiscale regelgeving worden aangemerkt. Verminderd met eventuele betalingsverplichtingen zoals alimentatie, hypotheek en persoonlijke leningen e.d. Onder vermogen worden alle vermogensbestanddelen verstaan die voor particulieren als zodanig in de fiscale regelgeving worden aangemerkt.
- Voor tweeverdieners geldt dat het tweede inkomen voor de helft kan worden bijgeteld maar dient wel minimaal 1,5 x de kale maandhuur te bedragen.
- Het tweede maandinkomen kan volledig worden bijgeteld, maar dient wel minimaal 1,5 x de kale maandhuur te bedragen.
- Zelfstandigen dienen een volledige balans (met uitgebreide winst- en verliesrekening) over de afgelopen 3 jaar te overleggen die door tenminste een AA accountant of register accountant is opgemaakt. Tevens wordt een borgstelling van tenminste 3x de maandhuur (kale huurprijs + voorschot servicekosten) verlangd die geldig is gedurende de huurperiode
- Bij het aangaan van de huurovereenkomst dient de huurder een borgstelling te doen van 1x de maandhuur (kale huurprijs + voorschot servicekosten) waarover geen rentevergoeding plaatsvindt.

Bent u in loondienst dan zullen de volgende documenten aangeleverd moeten worden:

- Kopie paspoort, identiteitskaart of NL rijbewijs
- Kopie 3 recente bankafschriften met storting salaris met adresgegevens
- Kopie laatste drie salarisstroken
- Kopie arbeidscontract of werkgeversverklaring
- Verhuurderverklaring (indien van toepassing)
- Uittreksel gemeentelijke basisadministratie

Bent u een zzp'er dan zullen de volgende documenten aangeleverd moeten worden:

- Kopie paspoort, identiteitskaart of evt. NL rijbewijs
- Kopie cijfers laatste 3 jaar, óf belastbaar inkomen laatste 3 jaar (IB60)
- Kopie uittreksel Kamer van Koophandel
- Verhuurderverklaring (download via site)
- Accountantsverklaring met benoeming van het netto resultaat in het laatste kalenderjaar en prognose voor de komende 12 maanden
- Indien u bovenstaande documenten NIET kunt aanleveren dan ook:
- Borgstelling beide ouders (formulier kunt u aanvragen bij Atrium Makelaars)
- Kopie paspoort, identiteitskaart of evt. NL rijbewijs beide ouders
- Evt. kopie bewijs van inkomen (minimaal 3,7 keer de kale huurprijs) beide ouders
- Uittreksel gemeentelijke basisadministratie

Bent u met pensioen of uitkeringsgerechtigde dan zullen de volgende documenten aangeleverd moeten worden:

- Kopie paspoort, identiteitskaart of evt. NL rijbewijs
- Kopie 3 recente bankafschriften met storting pensioen/AOW met adres
- Kopie recent AOW-strook (of jaaropgave)
- Kopie recent pensioenstrook (of jaaropgave)
- Verhuurdersverklaring (indien van toepassing)
- Uittreksel gemeentelijke basisadministratie